

A LOUER TYPE 3 - 61,5 m² - CROIX - 717 euros CC par mois



DANS UN QUARTIER PRISE EN PLEIN COEUR DU CENTRE DANS LA RESIDENCE NEUVE SQUARE. TYPE 3 AU DEUXIEME ETAGE COMPRENANT SEJOUR CUISINE OUVERTE, UN BALCON ORIENTE SUD OUEST, DEUX CHAMBRES, SDB. CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INDIVIDUELS AU GAZ. LOYER 652euros+65euros DE CHARGES. LOGEMENT SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES LOI PINEL ET GLI (VOIR AGENCE).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 61,5 m ²	 Séjour de 26 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

SQUARE

13 RUE DU DEVOUEMENT

C23

59170 CROIX

Etage : 2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2019

Interphone : oui

ORIENTATION SUD OUEST

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Eau froide : COLLECTIF

EMPLACEMENT LAVE LINGE SDB

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 717 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

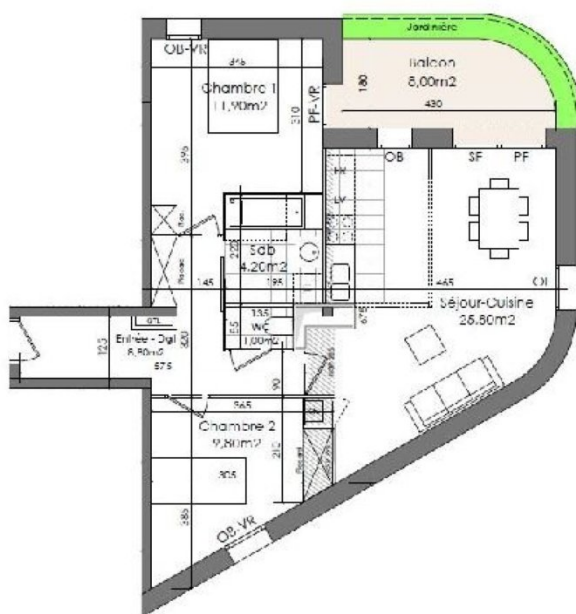
Dépôt de garantie : 652 euros

Honoraires charge loc. : 725 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 110 euros

Pinel : oui





Acquéreur :

C23 - R+2

Cage C T3

Entrée Ugt	8.80 m²
Séjour - Cuisine	26.80 m²
Chambre 1	11.90 m²
Chambre 2	9.80 m²
Salle de bain	4.20 m²
WC	1.00 m²

Total S.H. 61.50 m²

Terrasse 8.00 m²

Total 69.50 m²

PF: Porte Femelle SF: Semi Fixe VE: Vitrif. Roulant
 OB: Office Serrant L+: Ouvrant de la terrasse H: Huis
 LL: Arrière Lave Linp: Lvl: Arrière Lave Vastelle
 HK: Emplacement pour Réfrigérateur

Lescripteur ne peut être tenu responsable des erreurs
 susceptibles de survenir des modifications sans être à mise au point
 par l'architecte et ses collaborateurs techniques
 L'EMPLACEMENT DES MEUBLES EST QUOTÉ À TITRE INDICATIF

Architecte: URBA LINEA

Janvier 2017

Date 16/01/17