

## A VENDRE TYPE 4 - 89 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 399 000 euros



En plein coeur de Gambetta - Dans une résidence neuve de standing composée de 113 lots - T4 aux prestations de qualité offrant une beau séjour de 26m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte - 3 chambres - 2 salles de bains - Une terrasse et la jouissance d'un jardin de 150m<sup>2</sup> orientés sud-ouest complètent cet appartement - parking sous-sol - Charges annuelles 1700euros comprenant le chauffage et l'eau chaude. Cet appartement est éligible au dispositif Pinel donnant droit a une réduction d'impôts. Loi n° 2010-737 art. 28 : le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 89 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

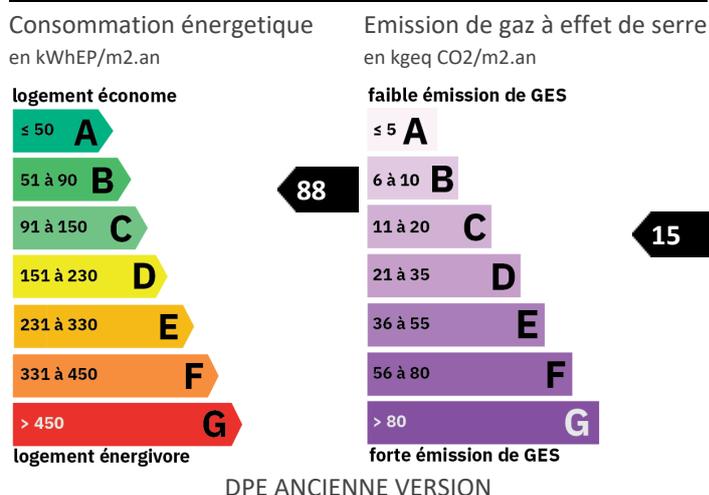
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	2018
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	399 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	113 lots
Charges courantes :	1 700 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,4 m <sup>2</sup>
Sejour :	26,8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	6,9 m <sup>2</sup>







