

A LOUER TYPE 2 - 44,5 m² - TOURCOING - FLOCON - 566 euros CC par mois



Au coeur du quartier résidentiel de Flocon - Blanche Porte à quelques minutes du centre-ville et dans la résidence neuve Fil'Nature, type 2 au 3ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, belle pièce à vivre de 27m² environ avec cuisine ouverte équipée, une chambre et une salle de douche. 1 place de parking en extérieur. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Loyer 506euros + 60euros de charges. Logement sous conditions de ressources loi Pinel et GLI (voir agence).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 44,5 m ²	 Séjour de 27 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

FIL NATURE
137 RUE DE DUNKERQUE
APPT D 302
59200 TOURCOING

Etage : 3

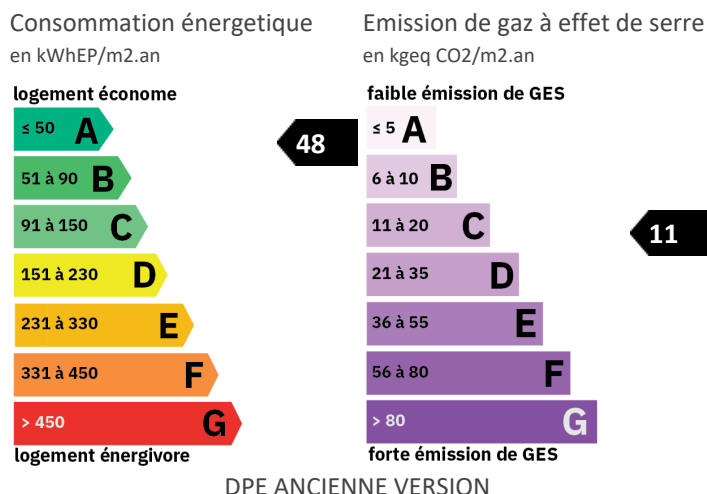
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2019
Vitrage :	Double
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 566 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 506 euros

Honoraires charge loc. : 555 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 110 euros

Pinel : oui





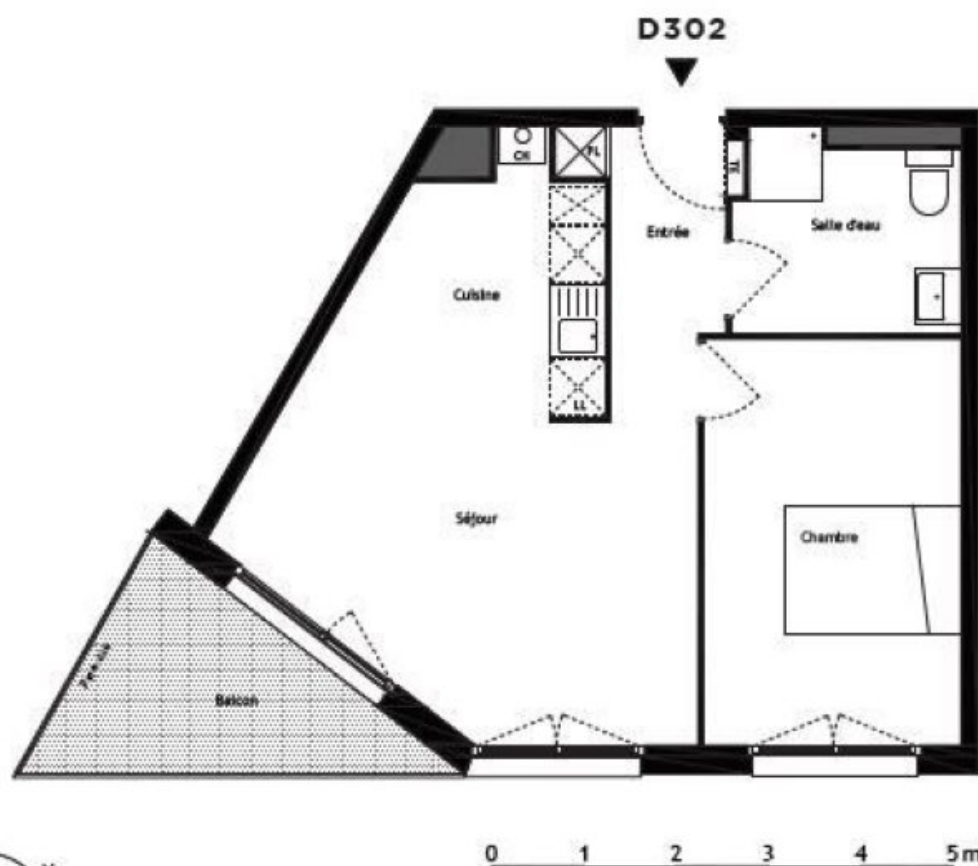
FIL'NATURE TOURCOING 59



BÂTIMENT D 2 PIÈCES NIVEAU R+3 D302

SURFACES HABITABLES

Entrée + Séjour + Cuisine	27,00 m ²
Chambre	12,50 m ²
Salle d'eau + Wc	5,00 m ²
TOTAL HABITABLE	44,50 m²
Balcon	6,50 m ²



Document susceptible d'être modifié, l'architecte s'en réservant le droit pour des raisons techniques et administratives

