

**Votre conseiller: David BODDECHON** 

#### AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle 59280 ARMENTIERES

Email: dboddechon@citya.com

Tél: 03.20.35.48.48 Tél mobile: 03.20.35.48.48 www.descampiaux.fr

# A VENDRE MAISON - 115 m<sup>2</sup> env. - ARMENTIERES - 154 000 euros



Jolie maison de ville semi-individuelle d'une surface habitable de 115m<sup>2</sup> env.

Le rez-de-chaussée est composé de belles pièces de vie lumineuses, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains.

Les étages offrent 3 grandes chambres de 12m² à 20.5m² env. ainsi qu'une deuxième salle de bains.

De plus, une cave, un garage de 14m<sup>2</sup> ainsi qu'un extérieur sans vis-à-vis complètent le tout.

### **CARACTÉRISTIQUES**



Surface de 115 m<sup>2</sup>



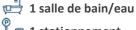
Séjour de 17 m<sup>2</sup>







1 terrasse



1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

Caves:

# INFORMATIONS FINANCIÈRES

154 000 euros Prix de vente : du vendeur Honoraires à charge :

# **SURFACES DÉTAILLÉES**

Entree :	18,2 m²
Salle a manger :	17,0 m²
Cuisine :	12,5 m²

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an

en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** 51 à 90 🖁 91 à 150 151 à 230 231 à 330 331 à 450 > 80

logement énergivore

6 à 10 B 11 à 20 21 à 35 36 à 55 56 à 80

forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION** 





