AGENCE LILLE VAUBAN
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 14,84 m² - LILLE VAUBAN - 470 euros CC par mois

Lille Vauban Nationale, à proximité des commerces et des écoles, dans résidence sécurisée, beau studio meublé lumineux avec cuisine équipée et salle de bains.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 6**
- **Ascenseur**
- **Surface de 14,84 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

PHILIPPE DE GIRARD
4 PLACE PHILIPPE DE GIRARD
59000 LILLE

Etage :	**6**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

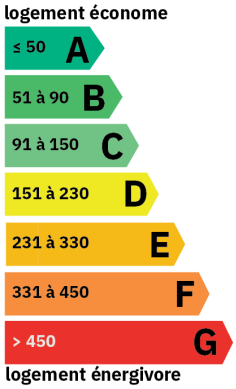
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

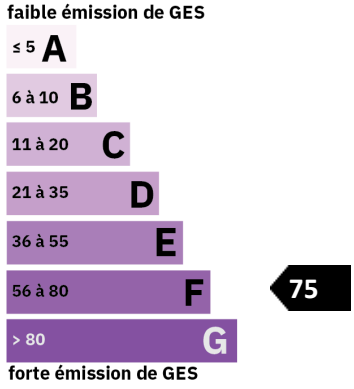
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**470 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**116,17 euros**
Dépôt de garantie :	**410 euros**
Honoraires charge loc. :	**192,92 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**44,52 euros**