

## A LOUER TYPE 2 - 44 m<sup>2</sup> - COMINES - 490 euros CC par mois



Appartement de Type 2 au rez-de-chaussée, en cours de construction, offrant une entrée avec placard aménagé, un séjour carrelé avec une cuisine équipée ouverte (frigo top, four, plaques vitrocéramiques, micro-ondes), une chambre spacieuse, une salle de douches spacieuse avec machine à laver. L'appartement dispose également d'une place de parking extérieure. Le logement dispose de volets électriques !

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                        |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Rez-de-chaussée       |  Surface de 44 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces             |  1 chambre                   |
|  1 salle de bain/eau |  1 stationnement            |

### ADRESSE DU BIEN

45 RUE D ARMENTIERES

APPT 10

59560 COMINES

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Période de construction : | 2019   |
| Vitrage :                 | Double |
| Huisseries :              | PVC    |
| Rez-de-chaussée           | oui    |
| Accès handicapé :         | oui    |
| Interphone :              | oui    |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine :                     | EQUIPEE                       |
| Salles d'eau :                | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                     |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :                  | INDIVIDUEL                    |

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 490 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 470 euros

Honoraires charge loc. : 572 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 132 euros

