

## A LOUER TYPE 2 - 46,7 m<sup>2</sup> - COMINES - 510 euros CC par mois



Appartement de Type 2 au rez-de-chaussée, en cours de construction, offrant un séjour carrelé avec une cuisine équipée ouverte (frigo top, four, plaques vitrocéramiques, micro-ondes), une chambre spacieuse, une salle de douches spacieuse avec machine à laver. L'appartement dispose également d'une place de parking extérieure. Le logement dispose de volets électriques !

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 46,7 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

45 RUE D ARMENTIERES

APPT 9

59560 COMINES

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2019

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Rez-de-chaussée : oui

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

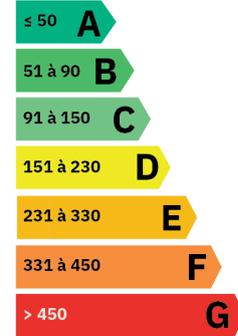
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

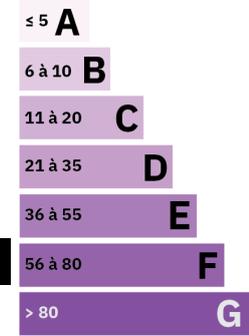
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

384

21

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 510 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 euros

Honoraires charge loc. : 607,10 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 140,10 euros



PC 6 - INSERTION