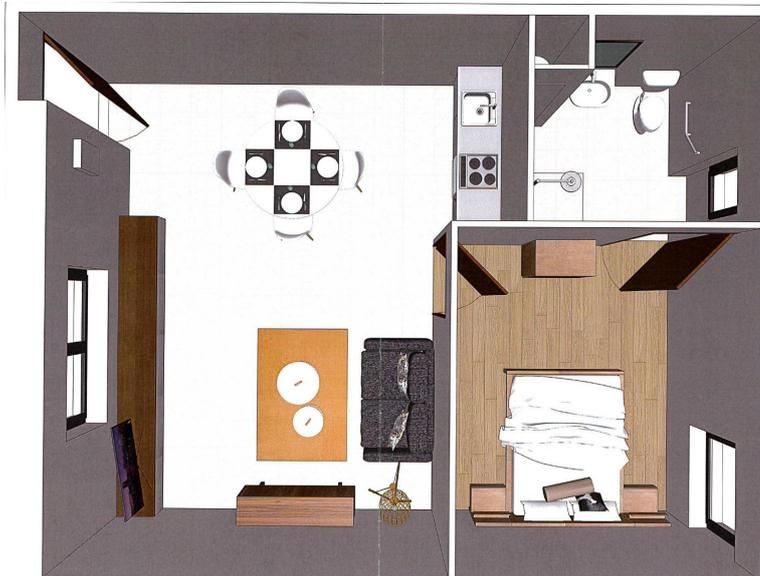


**A LOUER TYPE 2 - 51,9 m<sup>2</sup> - COMINES - 540 euros CC par mois**



APPARTEMENT DE TYPE II AU REZ-DE-CHAUSSÉE, EN COURS DE CONSTRUCTION, OFFRANT UNE ENTRÉE, UN SÉJOUR CARRELÉ, UNE CUISINE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE (FOUR, PLAQUES VITROCERAMIQUES, MICRO-ONDES, LAVE VAISSELLE), UNE BELLE CHAMBRE ET UNE SALLE DE DOUCHES AVEC MACHINE A LAVER. L'APPARTEMENT DISPOSE ÉGALEMENT D'UNE PLACE DE PARKING SÉCURISÉE. APPARTEMENT ACCÉCIBLE PMR. DE BELLES RÉNOVATIONS !

**CARACTÉRISTIQUES**

 Rez-de-chaussée	 Surface de 51,9 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

**ADRESSE DU BIEN**

45 RUE D ARMENTIERES

APPT 2

59560 COMINES

Etage : RDC

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Période de construction : 2019

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : oui

Accès handicapé : oui

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

**DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 540 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires charge loc. : 673,92 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 155,70 euros

