AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 32,66 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 526 euros CC par mois

Proche de Lille et de nombreuses commodités, en résidence neuve le Parc Sainte Hélène, bel appartement type studio au deuxième étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée desservant une pièce de vie avec coin cuisine, une salle de bain avec WC, un balcon et une place de parking sous-sol. Chauffage et eau chaude collectifs par chaudière gaz à condensation. Loyer 425 euros + 101 euros de charges. Logement sous conditions de ressources loi pinel et gli (voir agence).

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Séjour de 23,82 m²**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Surface de 32,66 m²**
- **1 pièce**
- **1 balcon**

ADRESSE DU BIEN

PARC SAINTE HELENE
50 RUE PASTEUR
APPT F26
59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage :	**2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

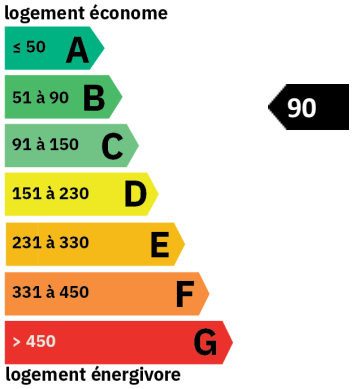
Période de construction :	**2019**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

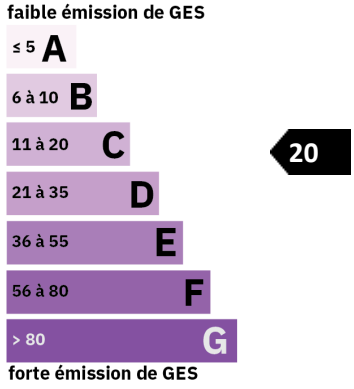
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



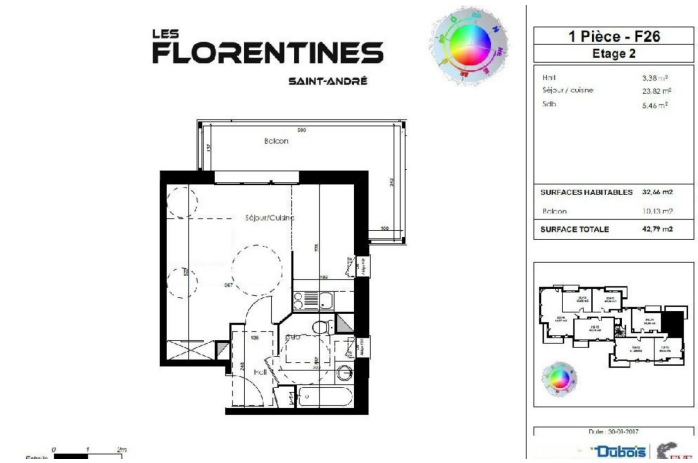
DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**526 euros/mois**
dont provision de charges :	**101 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**425 euros**
Honoraires charge loc. :	**423 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**97 euros**
Pinel :	**oui**


LES
FLORENTINES
SAINT-ANDRÉ
Balcon
Séjour/Cuisine
Hall
1 Pièce - F26
Etage 2
Hall 3,38 m²
Séjour / cuisine 23,82 m²
Sdb 5,46 m²
SURFACES HABITABLES 32,66 m2
Balcon 10,13 m2
SURFACE TOTALE 42,79 m2
Dubois