

A LOUER TYPE 3 - 68,56 m² - LILLE SUD CHR - 770 euros CC par mois



EN RÉSIDENCE NEUVE ET SÉCURISÉE, TRES BEL APPARTEMENT DE TYPE III AU 3EME ETAGE AVEC ASCENCEUR OFFRANT UNE ENTRÉE AVEC PLACARD, UN GRAND SÉJOUR LUMINEUX DONNANT SUR UNE TERRASSE DE 17M² EXPOSÉE PLEIN SUD, UNE CUISINE ÉQUIPÉE (MEUBLES DE RANGEMENTS, FOUR, PLAQUES VITROCÉRAMIQUES ET HOTTE), DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC UN GRAND DRESSING AMÉNAGÉ, UNE PLACE DE PARKING EN SOUS SOL; LE CHAUFFAGE, L'EAU FROIDE ET L'EAU CHAUDE SONT COMPRIS DANS LES CHARGES ! COUP DE COEUR DE L'AGENCE !

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--|---|
|  Etage 3 |  Ascenseur |
|  Surface de 68,56 m ² |  Séjour de 29,6 m ² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE SUN PARK
84 RUE DES MARQUILLIES
APPT B304
59000 LILLE

Etage : 3

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Exposition : | Sud |
| Période de construction : | 2019 |
| Vitrage : | Double et triple |
| Huissieries : | PVC |
| Accès handicapé : | oui |
| Interphone : | oui |

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **770 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 euros**

Honoraires charge loc. : **842,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **205,68 euros**

Pinel : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**







