

## A VENDRE MAISON - 260 m<sup>2</sup> env. - LOMME - 892 500 euros



Au coeur d'un quartier résidentiel, à proximité de toutes les commodités et à 10 min du métro. Exceptionnelle propriété de 1997, de 260 m<sup>2</sup> habitables, implantée dans un parc arboré et paysagé de 1750 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée un magnifique hall d'entrée dessert une pièce de vie très lumineuse de plus de 60 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur un jardin idéalement exposé et agrémenté d'une piscine. Une chambre et un second séjour de 23 et 27 m<sup>2</sup>. Un superbe escalier en marbre vous amène à l'étage où vous disposerez d'une suite parentale avec salle de bains et dressing. 3 chambres, une 2ème salle de bains et 1 salle de douches. Sous-sol

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 260 m <sup>2</sup>	 Séjour de 63 m <sup>2</sup>
 Terrain de 1700 m <sup>2</sup>	 7 pièces
 5 chambres	 3 salle des bain/eau
 2 terrasses	 Piscine
 7 stationnements	

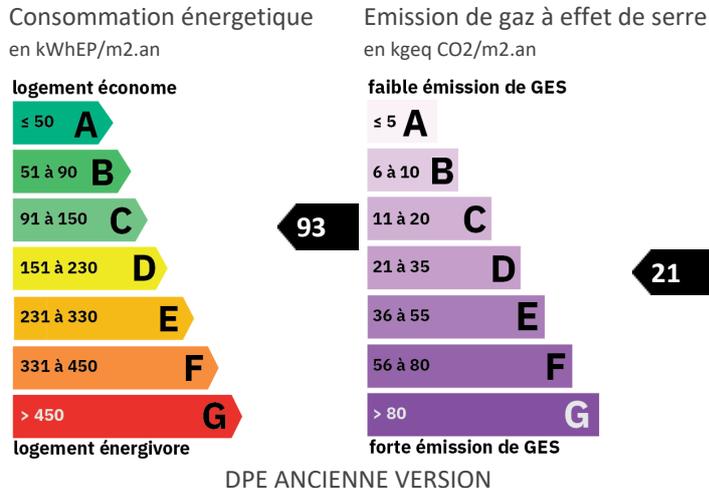
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	1997
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	892 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	25,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	23,0 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	27,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	63,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	18,0 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	28,0 m <sup>2</sup>

