

## A LOUER TYPE 3 - 60,4 m<sup>2</sup> - LOOS - 780 euros CC par mois



En résidence récente et idéalement situé, joli appartement offrant une entrée, un grand séjour parqueté ouvert sur une cuisine aménagée, deux chambres spacieuses, une salle de bains, wc séparés et 2 places de parking aérien.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 60,4 m <sup>2</sup>
 Séjour de 25 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LE CLOS DE LA CENSE

100 RUE GUSTAVE DELORY

59120 LOOS

Etage : 3

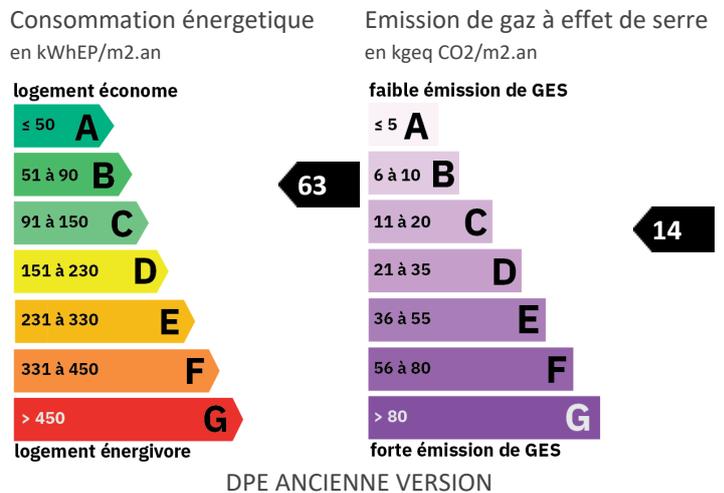
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



63

14

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 780 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 euros

Honoraires charge loc. : 785,20 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 182,73 euros





