

## A LOUER TYPE 3 - 64,75 m<sup>2</sup> - FACHES THUMESNIL - 764 euros CC par mois



Résidence neuve et sécurisée située Rue Alexandre Dumas à Faches Thumesnil, appartement offrant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée, un balcon de 6.40 m<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains, deux parkings s-sol. Chauffage et eau chaud individuels gaz. Réservation soumise à conditions de ressources (GLI + PINEL)

### CARACTÉRISTIQUES

|  |  |
|--|--|
|  Etage 2                         |  Ascenseur                      |
|  Surface de 64,75 m <sup>2</sup> |  Séjour de 28,21 m <sup>2</sup> |
|  3 pièces                        |  2 chambres                     |
|  1 salle de bain/eau             |  1 balcon                       |
|  2 stationnements                |  |

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE MAESTRIA  
2 RUE ALEXANDRE DUMAS  
APPT A212  
59155 FACHES THUMESNIL

Etage : 2 / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

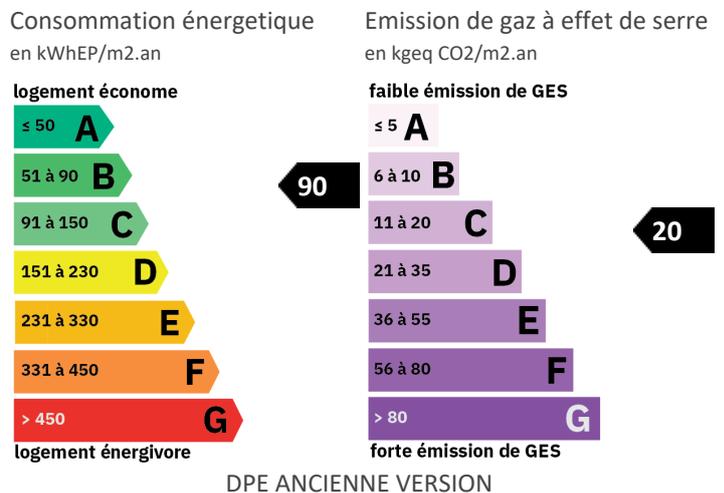
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Salles de bains : | 1                          |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ             |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Chambre 1 : | 12,3 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 : | 10,6 m <sup>2</sup> |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 764 euros/mois

dont provision de charges : 84 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680 euros

Honoraires charge loc. : 841 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 194 euros

Pinel : oui



