AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : descampiauxarmentieres.location@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 34,24 m² - ARMENTIERES - 360 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Séjour de 14,75 m²**
- **1 chambre**
- **1 terrasse**
- **Surface de 34,24 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

2 TER RUE PAUL HAZARD

RDC

59280 ARMENTIERES

Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Période de construction :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2017**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**4,9 m²**
Sejour :	**14,8 m²**
Salon :	**11,1 m²**
Salle de douches :	**2,4 m²**
Wc :	**1,1 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**360 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**340 euros**
Honoraires charge loc. :	**376,64 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**102,72 euros**