

## A VENDRE TYPE 3 - 55 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 224 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 55 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 2 salle des bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2016
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	224 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,67 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	1 005 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	19,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	5,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	2,4 m <sup>2</sup>
Salle de douches :	2,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>