AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.00
www.descampiaux.fr

A LOUER MAISON - 94,93 m² - MARCQ EN BAROEUL - CROISE LAROCHE - 1 300 euros CC par mois



Magnifique maison meublée, idéalement située à Marcq, comprenant un grand séjour trés lumineux avec une cuisine équipée ouverte, trois chambres, une salle de bains, deux wc, nombreux rangements, ainsi qu'un jardin et un parking.

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 94,93 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

47 RUE PAUL BLONDEAU

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage :	**/ 3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

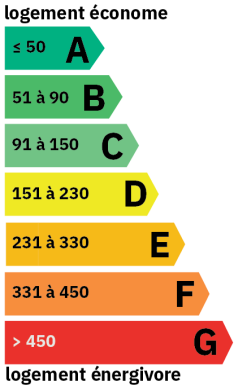
Construction :	**Maison traditionnelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

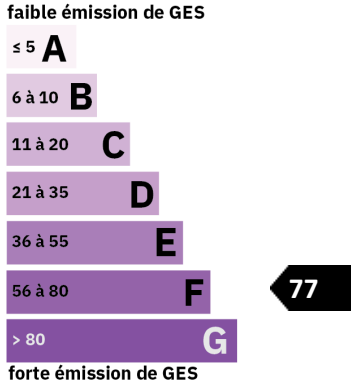
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2017**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 300 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 280 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 234,09 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**284,79 euros**



