

## A VENDRE MAISON - 75 m<sup>2</sup> env. - ARMENTIERES - 79 500 euros



A deux pas du centre-ville et des commerces, maison de ville idéalement située.

Séjour lumineux avec poêle à pellet, une cuisine récente ouverte et entièrement équipée.

Bon état technique de la maison (double vitrage, tout à l'égout, absence d'amiante et de plomb, aucune anomalie gaz).

Décoration et/ou aménagement à prévoir aux étages.

A découvrir rapidement.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 75 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	79 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

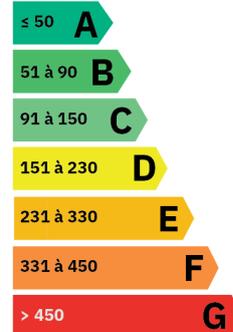
### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	24,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	7,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,2 m <sup>2</sup>
Bureau :	5,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,7 m <sup>2</sup>
Bureau :	6,7 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

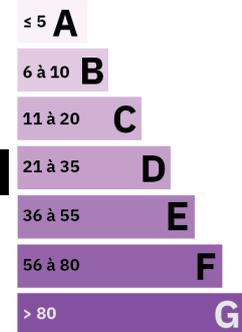
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

179

41

DPE ANCIENNE VERSION

