Votre conseiller : Anne LAURIDANT

AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : alauridant@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
Tél mobile : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - ARMENTIERES - 108 500 euros



Située proche de toutes commodités, jolie maison de ville d'une surface habitable de 80m² env. et composée d'une pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, 3 belles chambres et salle de bains / douches et WC séparés.
Tout à l'égout, toiture et chaudière récente, aucun travaux à prévoir !

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 80 m²**
- **Séjour de 24,2 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Année de rénovation :	**2011**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

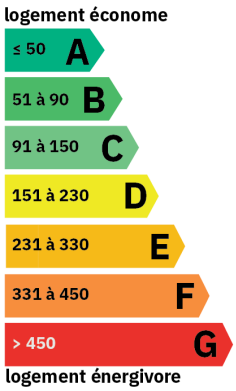
Prix de vente :	**108 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

SURFACES DÉTAILLÉES

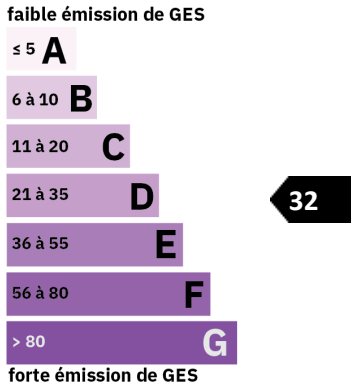
Sejour :	**24,2 m²**
Cuisine :	**7,5 m²**
Wc :	**1,2 m²**
1 etage	
Palier :	**4,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION









