

A VENDRE STUDIO - 30 m² - ARMENTIERES - 50 000 euros



Proche collège et lycée, studio de 30m² env. situé au 1er étage d'une jolie copropriété de 10 lots. Pièce de vie lumineuse, salle de bains et cuisine équipée récente. Aucun travaux à prévoir. Charges annuelles courantes 732euros, soit 61e/mois.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 30 m ²
 Séjour de 19,3 m ²	 1 pièce

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	61,34 euros/mois

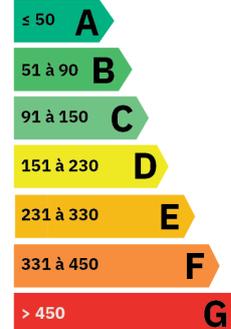
COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	732 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

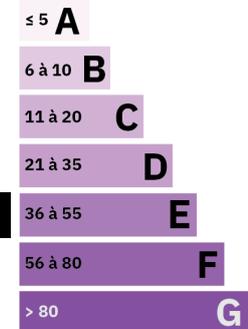
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

17

326

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,2 m ²
Cuisine :	4,2 m ²
Sejour :	19,3 m ²
Salle de bains :	3,3 m ²



