

## A LOUER TYPE 2 - 47,26 m<sup>2</sup> - LILLE FIVES - 580 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 47,26 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

46 RUE PIERRE LEGRAND

59000 LILLE

Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

Dernier étage oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

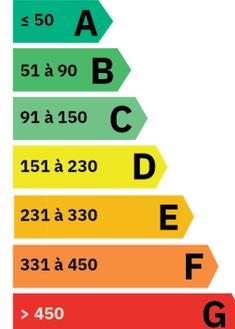
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

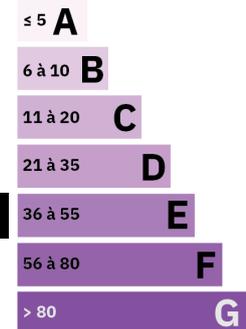
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

300

9

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 580 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 555 euros

Honoraires charge loc. : 614,38 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 141,78 euros