

## A VENDRE TYPE 1 - 19 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 59 000 euros



Canon d'Or, proche de Lille et à 2 pas des commerces et des transports (bus et V'Lille). Au calme, dans une résidence sécurisée et verdoyante de 120 lots. Beau studio équipé, prêt à vivre, situé au 2<sup>ème</sup> étage, avec ascenseur. Place de parking privée et cave. Charges courantes / an : 836 euros (soit 70 euros par mois, inclus chauffage, eau chaude et eau froide). Classe énergie E. Pour un 1<sup>er</sup> achat ou un investissement locatif (rentabilité autour de 7 %). L'EMPLACEMENT VOUS SÉDUIRA !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 19 m <sup>2</sup>	 Séjour de 13,5 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>1974</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Chaudière mixte</b>
Caves :	<b>1</b>

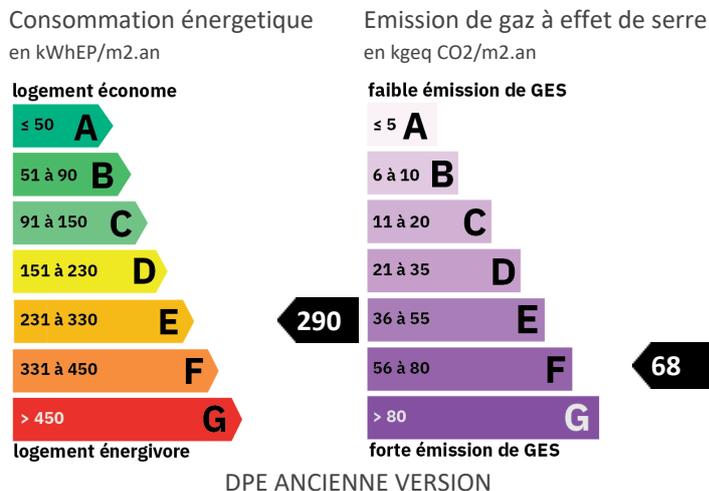
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>59 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>120 lots</b>
Charges courantes :	<b>836 euros/an en moyenne</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de douches :	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>





