

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - ARMENTIERES - 199 500 euros



Belle maison semi bourgeoise d'une surface habitable de 150m² env. et 180m² env utiles, comprenant de belles pièces de vie lumineuses avec cheminée et parquet chevron, une cuisine séparée ainsi qu'une buanderie.

Au premier étage, le palier dessert une grande salle de bains ainsi que deux belles chambres.

Au deuxième étage, une troisième chambre ainsi qu'un grenier de 22m² env. au sol avec mezzanine.

Enfin, une cave et une cour d'environ 40m². Du charme et un énorme potentiel !

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 150 m ²	 Séjour de 40 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1900
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective gaz
Année de rénovation :	2015
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,2 m²
Salon :	13,1 m²
Salle a manger :	26,2 m²
Cuisine :	7,4 m²
Buanderie :	6,2 m²
Salle de bains :	12,9 m²
Chambre 1 :	14,1 m²
Chambre 2 :	15,9 m²
Chambre 3 :	18,0 m²

