

## A VENDRE MAISON - 85 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 154 500 euros



Belle maison des années 30 pleine de charme et de luminosité. Proche des transports en commun comprenant une belle pièce de vie, une cuisine, une salle de bain, 2 belles chambres et des combles aménageables.

Une cave et une petite cour arborée.

Maison coup de coeur

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 85 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Période de construction :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

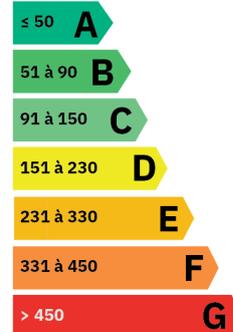
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	154 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

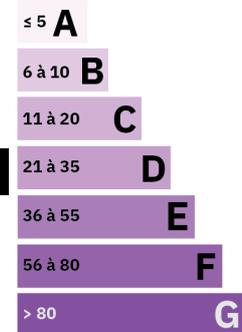
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

159

37







