

A VENDRE TYPE 3 - 65,2 m² - LILLE ST MAUR ST MAURICE PELLEVOISIN - 194 250 euros



A Lille Saint Maurice, Résidence Le Clos Saint Luc, à proximité immédiate des commerces, du métro "Saint Maurice", des axes routiers, de la gare Lille Europe : appartement de type 3 situé au RDC du bâtiment 3 offrant une entrée avec rangements, un séjour lumineux, une cuisine à équiper, une terrasse de 17m² avec un jardin de 15m², deux chambres, une salle de bains et 1 place de parking en sous sol.

Copropriété de 115 lots, charges annuelles courantes de 1110euros.

Idéalement situé offrant un très bel extérieur avec vue verdoyante !

Très fort potentiel locatif.

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 65,2 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

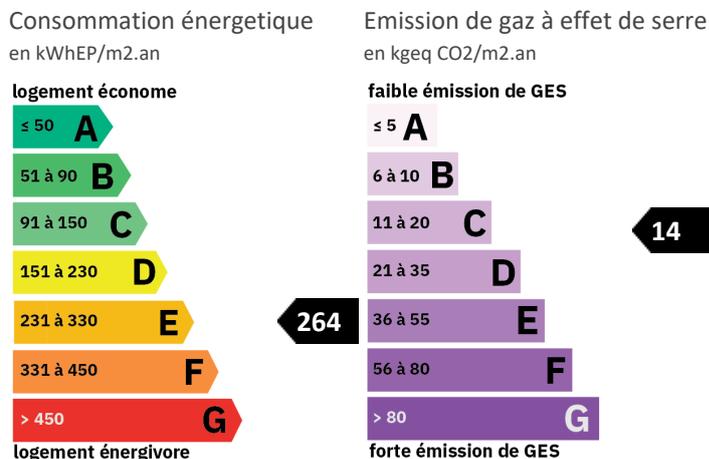
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	194 250 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

14

264





