

## A VENDRE TYPE 3 - 73 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 175 500 euros



EXCLUSIVITE, secteur CROISE LAROCHE, au pied du TRAM dans une résidence SECURISEE de 200 lots: spacieux T3 composé d'un grand séjour donnant sur une immense TERRASSE de 40m<sup>2</sup>. Salle de bain avec baignoire et WC séparés.

Travaux de rénovation à prévoir.

Cave.

Charges courantes annuelles : 2280euros.

**FAIRE VITE !**

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 73 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Nord-ouest</b>
Période de construction :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Chauffe eau gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>175 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>190 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ







