

## A VENDRE MAISON - 74 m<sup>2</sup> env. - HAUBOURDIN - 144 500 euros



Jolie maison proche Emmerin et Loos, composée d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains et de trois chambres, d'une superficie habitable d'environ 74 m<sup>2</sup>. Le double vitrage a été posé sur l'ensemble de la maison. Également, un garage d'environ 40 m<sup>2</sup>, une cave et un grenier. Secteur calme. Proche du CHR et transports en commun. A visiter rapidement !

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                 |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Surface de 74 m <sup>2</sup> |  4 pièces            |
|  3 chambres                   |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement              |                                                                                                         |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Cuisine :                     | SANS CUISINE               |
| Salles de bains :             | 1                          |
| Principal revêtement de sol : | Parquet flottant           |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/GAZ             |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |
| Caves :                       | 1                          |
| Greniers :                    | 1                          |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 144 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Entree : | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| Sejour : | 20,1 m <sup>2</sup> |





