AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 43,15 m² - LYS LEZ LANNOY - 525 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 43,15 m²**
- **1 chambre**
- **1 balcon**
- **Ascenseur**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE CLOS AMARANTE
30 RUE DU VERT PRE
APPT 1203
59390 LYS LEZ LANNOY

Etage :	**2 / 2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Période de construction :	**2019**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Loggia :	**oui**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**13,4 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**525 euros/mois**
dont provision de charges :	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 euros**
Honoraires charge loc. :	**531 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100 euros**