

## A VENDRE MAISON - 112 m<sup>2</sup> env. - SAILLY SUR LA LYS - 170 500 euros



Venez découvrir cette charmante maison de ville d'une surface habitable de 112m<sup>2</sup> env. et comprenant, au rez-de-chaussée, un beau séjour de 32m<sup>2</sup>, une cuisine équipée lumineuse ainsi qu'une salle de bains. Les deux étages offrent 4 vraies chambres. Belles dépendances pouvant être utilisées comme ateliers dans le jardin, enfin, un grand garage. Potentiel assuré !

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 112 m <sup>2</sup>	 Séjour de 32 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Période de construction :	1930
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Non

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

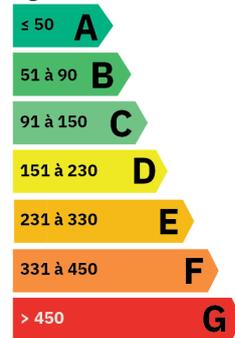
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

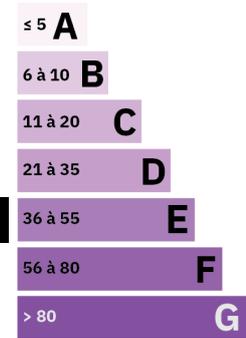
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,8 m <sup>2</sup>
Salon :	13,2 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	18,5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,4 m <sup>2</sup>
Wc :	4,0 m <sup>2</sup>
1 etage	
Chambre 1 :	14,7 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15,7 m <sup>2</sup>

