

A VENDRE MAISON - 62 m² - WATTIGNIES CENTRE - 92 500 euros



Maison au coeur d'une petite copropriété de 11 lots en retrait de rue. Louée depuis 2015. Très peu de charges de copropriété : 480euros/an. Investissement idéal : 8.3% de rentabilité!!!

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 62 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	92 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 euros/mois

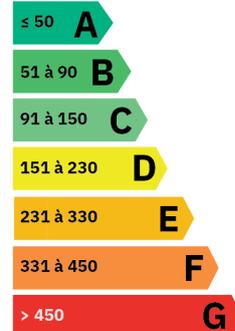
COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

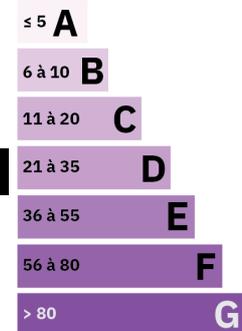
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

185

43

