

A LOUER LOFT - 131,7 m² - ROUBAIX - PARC BARBIEUX - 1 400 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 131,7 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 3 salle des bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

LES 3 CENSES

135 RUE EDOUARD VAILLANT

59100 ROUBAIX

Etage : 1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Béton ciré

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau

Caves : 1

+ cellier

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 24,7 m²

Sejour : 44,2 m²

Chambre 1 : 15,3 m²

Chambre 2 : 12,2 m²

Salle de bains : 4,8 m²

Salle d'eau : 2,3 m²

Wc : 1,6 m²

Chambre 3 : 9,6 m²

Palier : 2,6 m²

Wc : 1,2 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

84

12

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 400 euros/mois

dont provision de charges : 250 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 150 euros

Honoraires charge loc. : 1 490,40 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 395,10 euros

Scellier classique : oui