

Votre conseiller: David BODDECHON

AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle 59280 ARMENTIERES

Email: dboddechon@citya.com

Tél: 03.20.35.48.48
Tél mobile: 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 47,5 m² - ARMENTIERES - 109 500 euros

CARACTÉRISTIQUES CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Ascenseur Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique Etage 5 en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an Surface de 47,5 m² 2 pièces logement économe faible émission de GES 🕮 1 chambre 1 salle de bain/eau ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 1 stationnement 6 à 10 B 51 à 90 B 11 à 20 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS 91 à 150 21 à 35 151 à 230 Gardien: oui 36 à 55 Interphone: oui 231 à 330 56 à 80 331 à 450 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS > 80 > 450 Salles de bains : forte émission de GES logement énergivore Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ DPE ANCIENNE VERSION INDIVIDUEL/Chaudière mixte Eau chaude: Caves: INFORMATIONS FINANCIÈRES 109 500 euros Prix de vente: du vendeur Honoraires à charge : Charges mensuelles: 86,67 euros/mois COPROPRIÉTÉ Dans une copropriété de : **150 lots** Charges courantes: 1 050 euros/an en moyenne **SURFACES DÉTAILLÉES** 4,3 m² Entree: Salle de bains : 4.8 m² 19,3 m² Sejour: Cuisine: 8,6 m² Balcon: utile: 3,0 m² 10,5 m² Chambre 1:

utile: 4,2 m²

Cave: