

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA GORGUE - 250 000 euros



LE NOUVEAU MONDE, maison individuelle avec double garage, à 5min de LAVENTIE, bâtie sur une parcelle de 570 m². Elle se compose au RDC d'un beau hall d'entrée avec placards donnant sur une pièce de vie et sur bel espace cuisine avec cellier. A l'étage un bureau, 3 chambres dont 1 avec une salle de douche.

Une terrasse donne sur un jardin bien exposé sans vis-à-vis.

Une visite s'impose !

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 110 m ²	 Séjour de 39 m ²
 6 pièces	 4 chambres

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

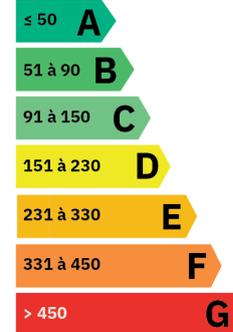
SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,5 m ²
Sejour :	39,0 m ²
Cuisine :	12,8 m ²
Buanderie :	3,7 m ²
Wc :	1,0 m ²
Palier :	5,0 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ² (utile : 10,5 m ²)
Chambre 2 :	9,0 m ² (utile : 10,5 m ²)
Chambre 3 :	9,0 m ² (utile : 10,5 m ²)
Bureau :	6,5 m ²
Wc :	1,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

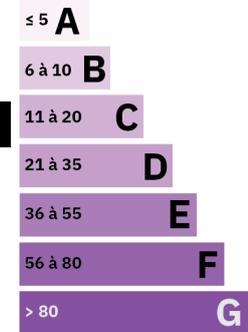
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

150

27

