

## A VENDRE TYPE 3 - 73 m<sup>2</sup> - WATTIGNIES - 118 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 6	 Ascenseur
 Surface de 73 m <sup>2</sup>	 Séjour de 21,87 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1974

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Moquette

Chauffage : COLLECTIF/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 118 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 207 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 105 lots

Charges courantes : 2 484 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : 21,9 m<sup>2</sup>

Cuisine : 9,3 m<sup>2</sup>

Cellier : 4,4 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10,3 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10,8 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3,5 m<sup>2</sup>

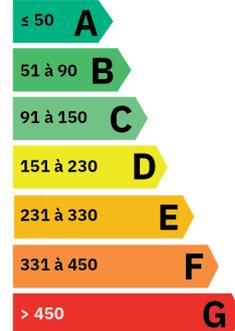
Entree : 9,1 m<sup>2</sup>

Couloir : 3,2 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

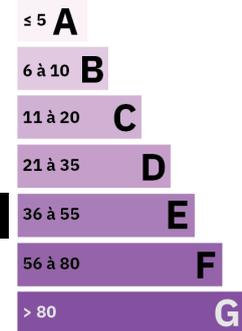
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

245

57

DPE ANCIENNE VERSION