

A VENDRE TYPE 2 - 46 m² - LA MADELEINE - 113 500 euros



A deux pas du Vieux Lille, proche transports en commun, gares et axes routiers, au 8^{ème} étage d'une résidence sécurisée de 98 lots avec ascenseur.

Appartement idéalement exposé Sud Ouest offrant: entrée avec double placard encastré, cuisine aménagée séparée (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour), salle de bains, une chambre lumineuse. loyer estimé 650euros CC

Vous serez séduits par le séjour TRES LUMINEUX avec une belle vue dégagée

Charges courantes/an : 1128euros

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR !!

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 8	 Ascenseur
 Surface de 46 m ²	 2 pièces
 1 chambre	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

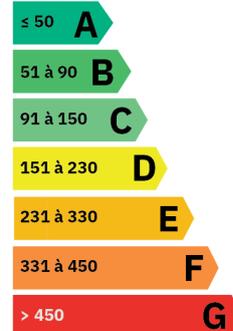
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	113 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	94 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

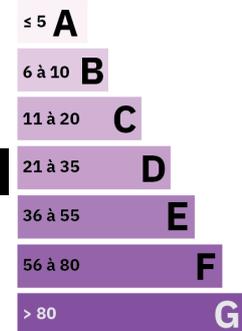
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

180 **22**

