AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 32,66 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 510 euros CC par mois

DANS RESIDENCE NEUVE DE STANDING ET PROCHE DE TOUTES COMMODITES, STUDIO SITUE AU 5EME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT : UNE ENTREE, UNE PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMENAGEE, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC, BALCON ET PARKING. CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE COLLECTIFS PAR CHAUDIERE GAZ A CONDENSATION. COMPTEUR INDIVIDUEL. LOYER 438 euros + 72 euros DE CHARGES. LOGEMENT SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES LOI PINEL ET GLI (VOIR AGENCE).

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 5**
- **Ascenseur**
- **Surface de 32,66 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE PARC SAINTE HELENE
50 RUE PASTEUR
BAT F APT F56
59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage :	**5**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2019**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**510 euros/mois**
dont provision de charges :	**72 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**438 euros**
Honoraires charge loc. :	**423 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**97 euros**
Pinel :	**oui**

LES FLORENTINES

SAINT-ANDRÉ

La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, réglementaire ou administratif

1 Pièce - F56

Etage 5

Hall	3,38 m²
Séjour / cuisine	23,82 m²
Sdb	5,46 m²
SURFACES HABITABLES	**32,66 m2**
Balcon	10,13 m2
SURFACE TOTALE	**42,79 m2**

Date : 30-01-2017

Dubois PROMOTION GROUPE TOMMASINI

EVF