

A LOUER STUDIO - 32,66 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 485 euros CC par mois



Dans résidence neuve de standing et proche de toutes commodités, studio situé au 4ème étage avec ascenseur et comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée, une salle de bains avec WC, balcon et parking sous-sol. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz par chaudière gaz à condensation. Compteur individuel. Loyer 395 euros + 90 euros de charges. Logement soumis à des conditions de ressources loi Pinel et GLI (voir agence).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 32,66 m ²	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE PARC SAINTE HELENE LES FLORENTINES

50 RUE PASTEUR

APT F46

59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage : 4

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2019

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 485 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 395 euros

Honoraires charge loc. : 423 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 97 euros

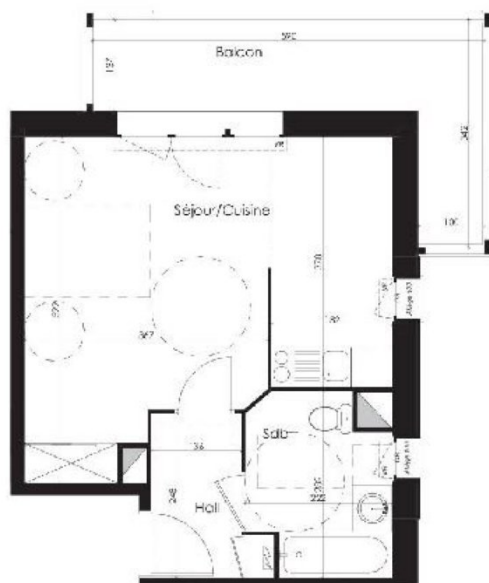
Pinel : oui





LES FLORENTINES

SAINT-ANDRÉ



Echelle 0 1 2m

La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, réglementaire ou administratif.

1 Pièce - F46

Etage 4

Hall	3.38 m ²
Séjour / cuisine	23.82 m ²
Sdb	5.46 m ²

SURFACES HABITABLES	32.66 m²
Balcon	10.13 m ²
SURFACE TOTALE	42.79 m²



Date : 30-01-2017

Dubois
PROMOTION
GROUPE L'IMMOBILIER



