

## A LOUER TYPE 2 - 46,9 m<sup>2</sup> - WAMBRECHIES - 700 euros CC par mois



Wambrechies, résidence Les Villas Canopée, au premier étage sans ascenseur, bel appartement de type 2 offrant : une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec dressing, une salle de bains et une place de parking extérieure sécurisée. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Vous serez séduit par la résidence, le calme du secteur et les équipements de l'appartement.

### CARACTÉRISTIQUES

|  |  |
|--|--|
|  Etage 1                       |  Surface de 46,9 m <sup>2</sup> |
|  Séjour de 25,7 m <sup>2</sup> |  2 pièces                       |
|  1 chambre                     |  1 salle de bain/eau            |
|  1 balcon                      |  1 stationnement                |

### ADRESSE DU BIEN

LES VILLAS CANOPEE  
1485 RUE D YPRES  
APPT C11  
59118 WAMBRECHIES  
Etage : 1 / 3

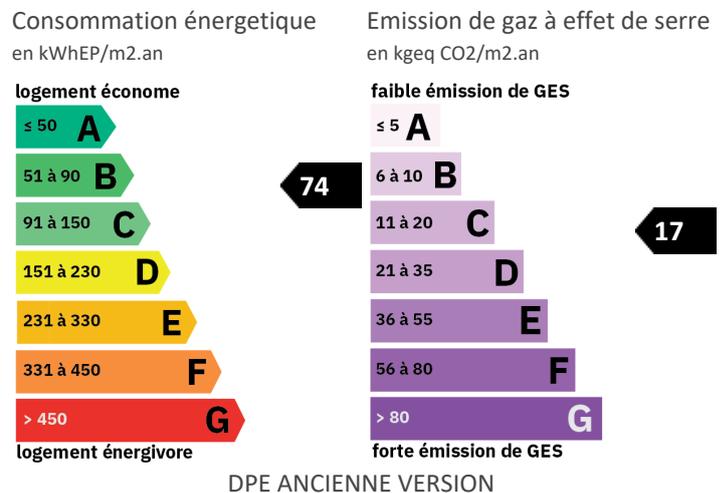
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|              |        |
|--------------|--------|
| Vitrage :    | Double |
| Huisseries : | PVC    |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Cuisine :                     | EQUIPEE                    |
| Salles de bains :             | 1                          |
| Principal revêtement de sol : | PVC                        |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/GAZ             |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

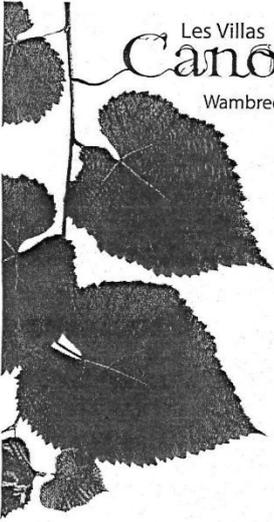


### DISPONIBILITÉ

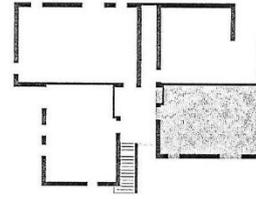
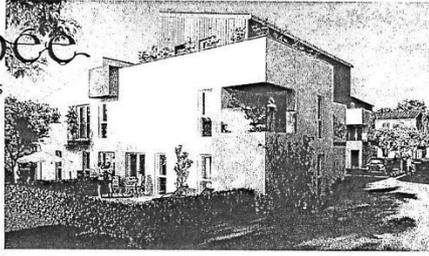
Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

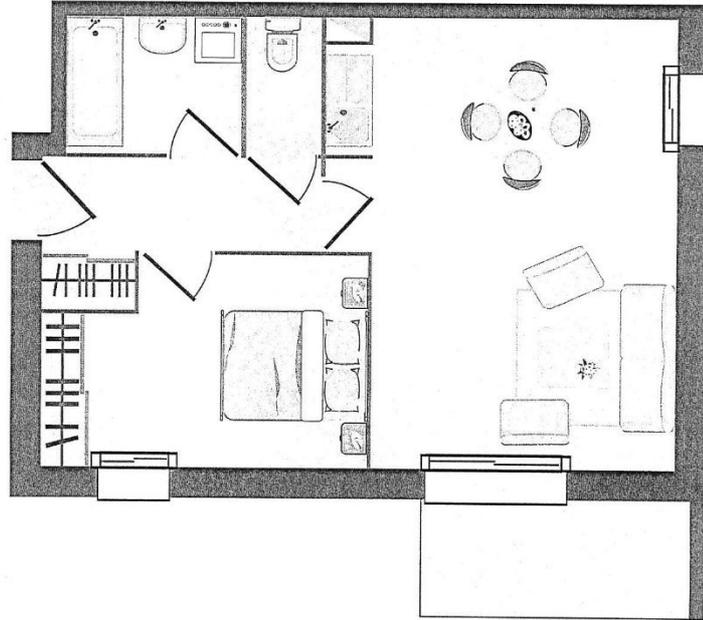
|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Loyer charges comprises :    | 700 euros/mois            |
| dont provision de charges :  | 50 euros                  |
|                              | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie :          | 650 euros                 |
| Honoraires charge loc. :     | 609,70 euros TTC          |
| dont pour l'état des lieux : | 140,70 euros              |



Les Villas  
**Canopée**  
Wambrechies



Document non contractuel



CC  
1/1

T2

Logements N° - C11 -

|                  | Surfaces |
|------------------|----------|
| Dégagement       | 5,20     |
| Séjour - Cuisine | 25,70    |
| WC               | 1,70     |
| Salle de bains   | 3,80     |
| Chambre          | 10,50    |

**SURFACE M<sup>2</sup>** 46,90

Balcon 5,20

LE BLAN PROMOTION  
Promoteur - Constructeur  
3 rue nationale  
03 20 35 89 89  
59280 Armentières  
Email : leblan59@leblan.fr  
www.leblan.fr

**LE BLAN**  
PROMOTION





