

A VENDRE IMMEUBLE - 160 m² env. - ARMENTIERES - 110 000 euros



Bel immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation d'une surface de 160m² env. idéalement situé sur Armentières. Composé au rez-de-chaussée d'un ancien café de 40m² env, un débarras, WC et une grande cuisine aménagée. Les étages offrent 4 belles chambres parquetées, une salle de bains et un grand palier. En plus, une cave et une cour de plus de 60m² avec accès indépendant. **ENORME POTENTIEL !**

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 160 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial :	40,0 m²
Cuisine :	19,5 m²
Réserve :	12,5 m²
Salle d'eau :	9,0 m²







