AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : descampiauxarmentieres.location@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 69,6 m² - NIEPPE - 730 euros CC par mois

EN RÉSIDENCE NEUVE, MAGNIFIQUE APPARTEMENT TRAVERSANT DE TYPE III AU 1ER ETAGE OFFRANT UN DOUBLE SÉJOUR PARQUETÉ, UNE CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE (PLAQUES VITROCÉRAMIQUES, HOTTE ET FOUR), DEUX BELLES CHAMBRES PARQUETÉES DONT UNE AVEC BALCON, UNE SALLE DE BAINS AVEC BAIGNOIRE; L'APPARTEMENT DISPOSE EGALEMENT D'UNE PLACE DE PARKING ET D'UN BOX DE GARAGE FERMÉ.
COUP DE COEUR DE L'AGENCE !

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Séjour de 36,9 m²
- 2 chambres
- 1 balcon
- Surface de 69,6 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE COEUR DE VILLE
NE PLUS UTILISER CETTE FICHE
1ER ETAGE
59850 NIEPPE

Etage :	**1 / 2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

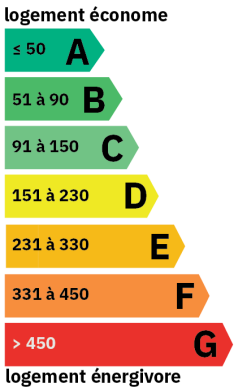
Exposition :	**Traversant**
Période de construction :	**2018**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

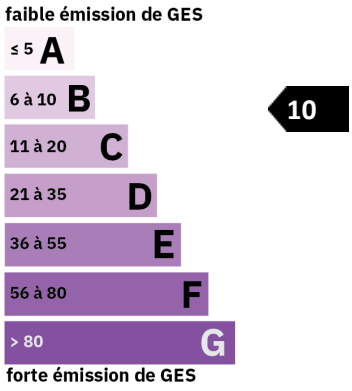
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**730 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**700 euros**
Honoraires charge loc. :	**765,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**208,80 euros**
Pinel :	**oui**