

Votre conseiller: Pauline CALLENS

AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: pauline.callens@descampiaux.fr

Tél: 03.20.14.52.05 Tél mobile: 06 71 83 27 69 www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 73,3 m² - LA MADELEINE - 170 000 euros

CARACTÉRISTIQUES CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Ascenseur Rez-de-chaussée Surface de 73,3 m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain/eau 1 balcon 2 stationnements AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS Exposition: Est Vitrage: Survitrage Huisseries: **Bois** Rez-de-chaussée oui Gardien: oui Interphone: oui Digicode: oui Assainissement: Tout à l'égout AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS **AMENAGEE** Cuisine: Salles d'eau: 1 MIXTE/ELECTRIQUE Chauffage: Eau chaude: INDIVIDUEL/Cumulus électrique Eau froide: **COLLECTIF** Caves: INFORMATIONS FINANCIÈRES 170 000 euros Prix de vente: Honoraires à charge : du vendeur Charges mensuelles: 183,33 euros/mois COPROPRIÉTÉ Dans une copropriété de : 366 lots

2 200 euros/an en moyenne

Charges courantes:

Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 291 56 à 80 331 à 450 > 80 > 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION