

## A LOUER TYPE 2 - 42,97 m<sup>2</sup> - CROIX - 626 euros CC par mois



Dans résidence sécurisée, agréable type 2 au 4<sup>ème</sup> étage comprenant : un salon séjour ouvert sur cuisine équipée, une salle d'eau avec placard et WC, un balcon sans vis à vis exposé sud-ouest, une cave. Eau froide et chaude + chauffage collectifs compris dans les charges. Loyer 511 euros + 115 euros de charges. Logement sous conditions de ressources GLI (voir agence).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 42,97 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE FLANDRE

13 RESIDENCE FLANDRE

APPT 13/42

59170 CROIX

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2013

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

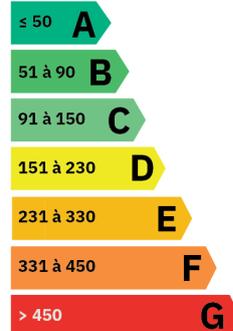
Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

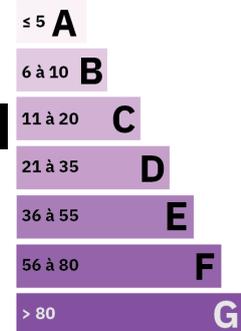
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

148

34

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 626 euros/mois

dont provision de charges : 115 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 511 euros

Honoraires charge loc. : 557 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 128 euros



