AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 70,38 m² - LILLE SUD CHR - 750 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 70,38 m²**
- **Séjour de 36,14 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

WELCOME
120 RUE DU FAUBOURG D ARRAS
APPT B 05
59000 LILLE

Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2018**
Vitrage :	**Double**
Rez-de-chaussée	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

+ 1 cellier

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**750 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**690 euros**
Honoraires charge loc. :	**20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**20 euros**
Pinel :	**oui**