**AGENCE LAMBERSART LOMME**
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 40,65 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 650 euros CC par mois

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 40,65 m²**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 19,4 m²**
- **1 chambre**
- **1 balcon**

## ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE PARC SAINTE HELENE
50 RUE PASTEUR
BAT F APT F17
59350 ST ANDRE LEZ LILLE

| | |
|---|---|
| Etage : | **1** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Sud-est** |
| Période de construction : | **2018** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Interphone : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **COLLECTIF/GAZ** |
| Eau chaude : | **COLLECTIF/Collective gaz** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Chambre 1 : | **11,9 m²** |

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **650 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **100 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **550 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **100 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **100 euros** |
| Pinel : | **oui** |