

## A LOUER TYPE 2 - 44,71 m<sup>2</sup> - PERENCHIES - 533 euros CC par mois



DANS RESIDENCE NEUVE DE STANDING, TYPE 2 AU RDC COMPRENANT : UNE ENTREE AVEC PLACARD, UN SALON SEJOUR AVEC COIN CUISINE, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAINS, ET WC. PARKING ET LOCAL VELO PRIVATIFS ! CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INDIVIDUELS AU GAZ. LOYER 483 euros + 50 euros DE CHARGES. LOGEMENT SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES LOI PINEL ET GLI (VOIR AGENCE).

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 44,71 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

LES REFLETS DES ETANGS

RUE EDOUARD AGACHE

APPT D01

59840 PERENCHIES

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2018

Vitrage : Double

Rez-de-chaussée oui

Interphone : oui

LOCAL VELO PRIVATIF N° 5

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : COLLECTIF

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 533 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 483 euros

Honoraires charge loc. : 537 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 90 euros

Pinel : oui

