AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : descampiauxarmentieres.location@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,89 m² - ARMENTIERES - 560 euros CC par mois

A DEUX PAS DE LA GARE ET DU CENTRE VILLE D'ARMENTIERES, EN RÉSIDENCE NEUVE, BEL APPARTEMENT DE TYPE II EN DUPLEX SITUÉ AU DERNIER ÉTAGE OFFRANT UN SÉJOUR LUMINEUX OUVERT SUR UNE CUISINE ÉQUIPÉE (FOUR, PLAQUES VITROCÉRAMIQUES, HOTTE ET MEUBLES DE RANGEMENTS), UN JOLI BALCON EXPOSÉ OUEST. A L'ÉTAGE, UNE CHAMBRE SPACIEUSE, WC SÉPARÉS ET UNE SALLE DE BAINS AVEC BAIGNOIRE.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 45,89 m²**
- **Séjour de 23,31 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LE REX
20 RUE NATIONALE
A33
59280 ARMENTIERES

Etage :	**3 / 3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Ouest**
Période de construction :	**2018**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**560 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**520 euros**
Honoraires charge loc. :	**504,79 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**137,67 euros**
Pinel :	**oui**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**12,7 m²**
Sejour :	**23,3 m²**
Salle de bains :	**6,3 m²**
Wc :	**2,4 m²**