

## A LOUER TYPE 3 - 59,92 m<sup>2</sup> - LILLE VIEUX LILLE - 1 250 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 59,92 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

38 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU

59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

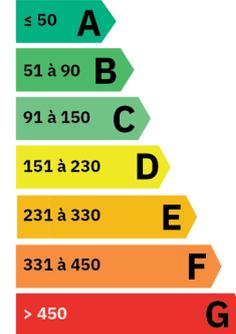
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

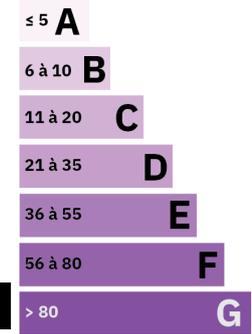
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

630

39

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 250 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 euros

Honoraires charge loc. : 778,96 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 179,76 euros