

## A LOUER MAISON - 98,1 m<sup>2</sup> - SECLIN - 850 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 98,1 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

### ADRESSE DU BIEN

12 RUE LOUIS LARCHEZ  
59113 SECLIN

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

GARAGE 2 VOITURES

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

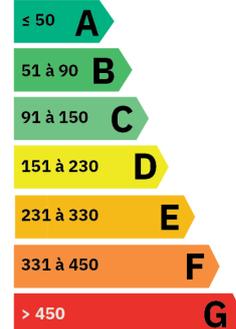
Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 2

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

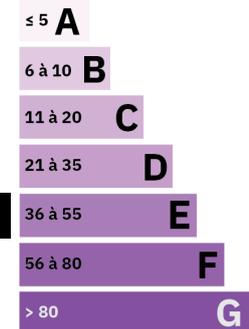
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 850 euros/mois

dont provision de charges : 15 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 835 euros

Honoraires charge loc. : 1 082,16 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 294,30 euros