



*Bien chez soi!*

## AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Email : descampiauxlambersart.location@citya.com

Tél : 03.20.14.16.05

www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 32,66 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 495 euros CC par mois

## CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 32,66 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

## ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE PARC SAINTE HELENE

50 RUE PASTEUR

BAT F APT F36

59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage : 3

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2018

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

meubles bas et hauts, four, hotte, plaques de cuisson vitrocéramiques

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 495 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 405 euros

Honoraires charge loc. : 416 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 90 euros

Pinel : oui