

A VENDRE TYPE 4 - 115 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 572 000 euros



RUE DES TANNEURS au 4ème et dernier étage.

Appartement traversant dans une résidence de standing sécurisée de 36 lots comprenant :

Large séjour de 43m² exposé sud ouest, 2 chambres, une salle de bains, une cuisine équipée.

Une chambre parentale avec salle de bains et wc séparé.

Une terrasse d'environ 40m² et une terrasse de 100m² panoramique en toiture.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 115 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 2 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

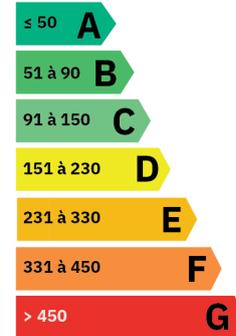
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

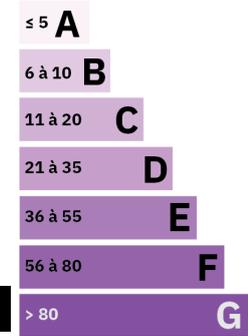
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

28

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	572 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	291,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	3 000 euros/an en moyenne