Votre conseiller : Anne-Charlotte MECHIN
AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : acmechin@citya.com
Tél : 03.20.14.52.05
Tél mobile : 06.40.65.74.70
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 4 - 83,75 m² - MARCQ EN BAROEUL - 159 000 euros

Dans résidence SECURISEE de 100 lots, SPACIEUX et très LUMINEUX T4. Grand séjour sans aucun vis-à-vis donnant sur un parc arboré, exposé Sud Ouest.
3 chambres de belles tailles avec rangements.
WC séparés.
Balconnet.
GARAGE.
CAVE.
Ch/an : 3514euros

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 83,75 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Période de construction :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chauffe eau gaz**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

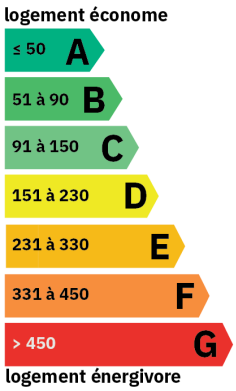
Prix de vente :	**159 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**292,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

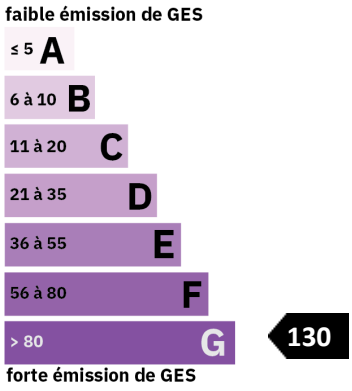
Dans une copropriété de :	**100 lots**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	**26,0 m²**
Chambre 1 :	**10,5 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Chambre 3 :	**10,0 m²**
Cuisine :	**9,0 m²**